



15.12

# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик «ОСТ-Строй»  
ИНН 3906123261  
236023, г. Калининград,  
ул. Маршала Борзова,  
д. 93, корпус Б, кабинет 2

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

13 декабря 2021 года

№ 39-RU39329000-442-2019

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### Многоквартирный жилой дом № 13,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, улица Молодежная, дом № 19, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 03 августа 2021 года № 668, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:000000:909.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 03 декабря 2019 года № 39-RU39329000-442-2019.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	14834,68	14887,0
в том числе надземной части	куб. м	13505,08	13559,0

Общая площадь	кв. м	4129,98	4204,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1057,20	1028,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2801,95	2853,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1057,20	1028,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1057,20	1028,1
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/2894,04	90/2953,3
1-комнатные	шт./кв. м	76/2202,16	76/2247,8
2-комнатные	шт./кв. м	14/691,88	14/705,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3028,99	3075,4
Лифты	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	бетон, кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		65,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 11 ноября 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Иудиной Дарьей Александровной (квалификационный аттестат от 18 февраля 2015 года № 47-15-0720, выданный комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, дата внесения сведений в государственный реестр 29 ноября 2016 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

13 декабря 2021 года

М.П.

